

**Le conseil du territoire  
PARIS TERRES D'ENVOL**

**Siège**  
Boulevard de l'Hôtel de ville 93600 Aulnay-sous-Bois  
(Seine Saint-Denis)

REPUBLIQUE FRANCAISE

REGISTRE DES DELIBERATIONS

DU CONSEIL DE TERRITOIRE

Nombre de membres en exercice : 79

Présents : 56

Excusés : 8

Absents : 15

**REUNION DU 13 OCTOBRE 2025**

Le président certifie, sous sa responsabilité,  
le caractère exécutoire du présent acte  
(conformément à l'article L2131-1 du CGCT)  
Affiché le :

L'an **DEUX MILLE VINGT-CINQ**, le **LUNDI TREIZE OCTOBRE à VINGT HEURES**, le conseil de territoire, dûment convoqué le **SEPT OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ**, s'est réuni, à Aulnay-sous-Bois, Espace Antoine de Saint-Exupéry (anciennement Pierre Peugeot), 1 boulevard André Citroën, sous la présidence de monsieur Bruno BESCHIZZA.

<b><u>ETAIENT</u></b>	Mme ABDELLAOUI Leïla, Mme ADLANI Farida, Mme ARAB Dalila, M. ATTIORI Olivier,
<b><u>PRESENTS</u></b>	Mme BELMOUDEN Fatima, M. BESCHIZZA Bruno, M. BLANCHET Stéphane, M. BORSALI Jean-Baptiste, Mme BRAIHIM Marwa, M. CAHENZLI Denis, M. CANNAROTTO Frank, M. CARRE Julien, M. CHANTRELLE Laurent, M. CHAUSSAT Jacques, M. CHAVAROC Grégory, M. CHERIGUENE Abdelouaheb, Mme COLLET Marie-Claude, M. DACHIVILLE Romain, Mme DE CARVALHO Virginie, Mme DELMONT-KOROPOULIS Annie, Mme DOSSOU Marie-Ange, Mme DUBOE Nicole, M. EL KOURADI Fouad, Mme ELSODY Arhella, M. FERREIRA Lino, Mme FILIPOVIC Biljana, M. GEFFROY Philippe, M. GESELL Quentin, M. GODARD Jacques, M. GUYON Olivier, Mme HERSEMEULE Carmen, Mme LAGARDE Aude, Mme LANCHAS-VICENTE Karine, Mme LEFEVRE Bénédicte, Mme LEMARCHAND Brigitte, M. MANGIN Anthony, Mme MAROUN Séverine, M. MARQUES Paulo, Mme MEGHRAOUI Gemmila, Mme MEYER Karine, M. MILLARD Jean-Luc, Mme MISSOUR Sabrina, Mme MOREAU Chantal, M. MORIN Sébastien, M. MOULINNEUF Serge, M. PRUNIER Gérald, M. RAMADIER Alain, Mme ROLAND IRIBERRY Nelly, Mme SAGO Aïssa, M. SIBY Oussouf, M. TURBIAN Julien, Mme VALLETON Martine, M. VAZ Micaël, Mme VERTE Monique, Mme YERRO Georges- Marie, M. ZAGRILLI François.
<b><u>EXCUSES</u></b>	M. ASENSI François, M. BAILLON Jean-François, M. BELOUCHAT Rachid, Mme FAOUZI Hanane, Mme LAGNEAU Muriel, M. LASTAPIS Michel, M. MIGNOT Didier, Mme PERRON Christine,
<b><u>AYANT</u></b>	Mme de CARVALHO Virginie, Mme ARAB Dalila, M. SIBY Oussouf, Mme MEGHRAOUI Gemmila,
<b><u>DONNE</u></b>	M. DACHIVILLE Romain, M. MANGIN Anthony, M. GUYON Olivier, Mme VALLETON Martine,
<b><u>POUVOIR A</u></b>	
<b><u>ABSENTS</u></b>	Mme BENAMOUR Mériem, M. BOUMEDJANE Karim, Mme BOUR Patricia, M. HAN Bo, M. JIAR Youssef, Mme KHATIM Karima, M. LAPORTE Pierre, Mme MABIRE-LOISON Myriam, M. MARAN Max, M. MEIGNEN Thierry, Mme MEKKI Chérifa, Mme PINHEIRO Amélie, M. RANQUET Jean-Philippe, M. SAULIERE Gilles, Mme YOUSSEF Mélissa.
<b><u>SECRETAIRE</u></b>	M. Anthony MANGIN
<b><u>DE SEANCE</u></b>	

**DELIBERATION N°137 – RESEAUX DE CHALEUR ET DE FROID - AVENANT N°7 A LA DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR LA PRODUCTION ET LA DISTRIBUTION DE CHALEUR DE BLANC-MESNIL ET PROTOCOLE TRANSACTIONNEL**

**Le conseil de territoire,**

Après avoir entendu l'exposé de Mme Marwa BRAIHIM,

**Vu** le code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.1411-1 et suivants, L.5211-1 et L.5711-1,

**Vu** la délibération n°14 du 24 juin 2002 attribuant la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Blanc-Mesnil à la société Coriance,

**Vu** la délibération n°13 du 10 mars 2003 approuvant la substitution de la société Coriance par la société Blanc-Mesnil Energie Services (BMES),

**Vu** l'avenant n°01 approuvé par la délibération n°21 du 28 juin 2004 concernant la réalisation d'une centrale de cogénération et l'exploitation en mode artésien,

**Vu** l'avenant n°2 approuvé par la délibération n°14 du 27 décembre 2013 actant de l'abandon et du rebouchage de l'ancien doublet et de la mise en place d'un nouveau doublet ainsi que du remplacement de la centrale de cogénération,

**Vu** l'avenant n°03 approuvé par la délibération n°14 du 30 juin 2016 qui a principalement eu pour objet :

- d'apporter des précisions aux modalités de révision du terme R1 Gaz ;
- de définir le mode de remplacement des indices des tarifs d'électricité dans les formules d'indexation du R1GEO et R1PAC.
- d'ajuster le tarif R2 pour tenir compte du montant des subventions perçues par le Déléataire ;
- d'actualiser le montant de la redevance due au Déléant ;
- d'intégrer les coûts d'investissements consentis par BMES pour le raccordement hydraulique de l'échangeur de la résidence des Tilleuls au réseau de chaleur du Blanc-Mesnil ;
- de définir les modalités de répartition des Unités Forfaitaires de Facturation ;
- de figer le modèle du CEP devant être annexé au compte-rendu annuel

Acusé de réception en préfecture  
093-200058097-20251013-137-13-10-2025-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025

**Vu** l'avenant n°4, signé en date du 18 mars 2021, ayant principalement pour objet le transfert de la délégation de service public du SEAPFA vers l'EPT Paris Terres d'Envol à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2020 à la suite du transfert de la compétence « construction, aménagement et gestion des réseaux de chaleur et de froid », du SEAPFA à l'EPT Paris Terres d'Envol,

**Vu** l'avenant n°5, signé en décembre 2021, ayant principalement pour objet de présenter les travaux de développement déjà effectués et ceux à venir, de confirmer les règles d'affectation des subventions au financement des travaux, de définir le mode de remplacement de l'indice des tarifs d'électricité dans les formules d'indexation du R1GEO et du R1PAC, et de modifier le calcul de la composante R2RED afin d'augmenter sa fréquence de révision,

**Vu** l'avenant n°6, signé en septembre 2022, ayant principalement eu pour objet de redéfinir le mode d'indexation de la composante tarifaire R1gaz en réaction aux importantes augmentations du prix du gaz constatées depuis la fin de l'année 2021, et à la demande du délégant,

**Vu** la délibération n°90 du 4 juillet 2022 approuvant le schéma directeur des réseaux de chaleur et de froid,

**Vu** la convention pluriannuelle type du projet de renouvellement urbain du Blanc-Mesnil- quartier des Tilleuls, signée le 03/10/2024, qui définit les éléments de programme du projet urbain et fixe les objectifs en termes de mixité sociale et fonctionnelle à atteindre,

**Vu** la convention tripartite de financement de la ZAC des Tilleuls, signée le 18/10/2024, qui précise les modalités de participations aux coûts de l'opération de la ville du Blanc-Mesnil et de l'EPT et précise les modalités d'exécution de la concession d'aménagement,

**Vu** l'avis favorable de la CDSP (commission de délégation des services publics locaux) rendu le 30 septembre 2025.

**Considérant** le projet de transformation urbaine (NPNRU) sur le territoire de la commune du Blanc-Mesnil, au sein du quartier des Tilleuls et la nécessité d'engager des travaux sur le réseau de chaleur à hauteur de 13,737 M€.

**Considérant** le financement prévu de ces travaux par les droits de raccordement sur les programmes neufs et réhabilités (8,065 M€) via une convention de ZAC figurant en annexe 16 de l'avenant, une participation de l'EPT prévue dans le protocole transactionnel à l'annexe 15 à hauteur de 3 M€ et 2,672 M€ impactés sur la DSP.

**Considérant** la fin du contrat d'obligation d'achat d'électricité de la cogénération en 2028 et le développement du réseau de chaleur à venir avec un taux d'énergie renouvelable supérieur à 72% conformément au schéma directeur des réseaux de chaleur.

**Considérant** la nécessité d'étendre le périmètre de la DSP pour couvrir entièrement les deux opérations d'aménagement que sont la ZAC de la Molette et la ZAC du Centre-Ville qui sont pour partie dans et en dehors du périmètre de la DSP.

**Considérant** que ce développement induit des investissements de 24,7 M€, dont 19 M€ au niveau des deux ZAC.

**Considérant** la nécessité de créer de nouveaux moyens de production à savoir l'ajout d'une pompe à chaleur sur la géothermie et une chaufferie d'appoint secours au gaz sur le quartier de la Molette.

**Considérant** l'interconnexion avec le réseau de Dugny Le Bourget permettant un import/export aux fins de secours mutuel.

**Considérant** le montant des subventions à solliciter auprès du fonds chaleur, dont la demande sera portée à 6,8 M€.

**Considérant** les travaux dont la durée d'amortissement dépasse la durée de la fin de la DSP, impliquant la création d'une soulte dont le montant prévisionnel est de 8,2 M€.

**Considérant** la refonte des tarifs pour les abonnés du réseau afin de permettre une corrélation avec les postes de dépenses et une économie escomptée de 2% sur la facture.

#### **Après en avoir délibéré,**

- **Approuve** les termes de l'avenant n° 07 à la délégation de service public pour l'exploitation du réseau de chaleur de Blanc-Mesnil.
- **Autorise** le Président à signer l'avenant n°7, tel que présenté en annexe ainsi que tout document y afférant
- **Approuve** le protocole transactionnel en annexe n° 15 de l'avenant n°7.
- **Autorise** le Président à signer le protocole transactionnel en annexe 15 ainsi que tout document y afférant.
- **Dit** que les crédits pour l'indemnisation du délégataire figurant dans le protocole transactionnel sont prévus au budget principal.
- **Autorise** le Président à solliciter des subventions auprès de la Région Ile de France dans le cadre du fonds chaleur et de la Métropole du Grand Paris.

#### **Adopte à l'unanimité**

(62 VOIX POUR, 2 ABSTENTIONS :

RACHID BELOUCHAT, OUSSOUF SIBY)



Le Président  
**Bruno BESCHIZZA**

Accusé de réception en préfecture  
093-200058097-20251013-137-13-10-2025-DE  
Date de télétransmission : 24/10/2025  
Date de réception préfecture : 24/10/2025